

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ППТ-ПЗ

Лист 4

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ППТ-ПЗ

Лист 5

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ППТ-ПЗ

Лист 6

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ППТ-ПЗ

Лист 7

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ППТ-ПЗ

Лист 8

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ППТ-ПЗ

Лист 10

Инв. № документа	Показатели	Взам. инв. №
Имя, фамилия	Лист	Лист
Код участка	№ док.	Подпись
		Дата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» августа 2016 года № 1381

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого - проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери

Рассмотрев заявление Черевко Игоря Борисовича, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Черевко Игоря Борисовича о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого - проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Черевко Игорю Борисовичу:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства

администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

- 4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.
- 4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.
- 4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.
5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого - проезд 1-й Льва Толстого) в Заволжском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний, протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава администрации города Твери

Ю.В.Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации города Твери
«12» августа 2016 года № 1281

Схема границ территории



И.о. начальника департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Е.В. Аристов

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
просезд Эрнста Тельмана - улица Прошина)
и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого -
просезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию)

Чертежи.

г. Тверь
2017г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: просезд
Эрнста Тельмана - улица Прошина) и улицы Прошина (на участке:
улица Льва Толстого - просезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери

Чертежи

Объект 6/0155

Директор
Начальник проектного отдела
Главный инженер проекта

Ю.Н. Иванов
М.И. Козлова
А.С. Куликова

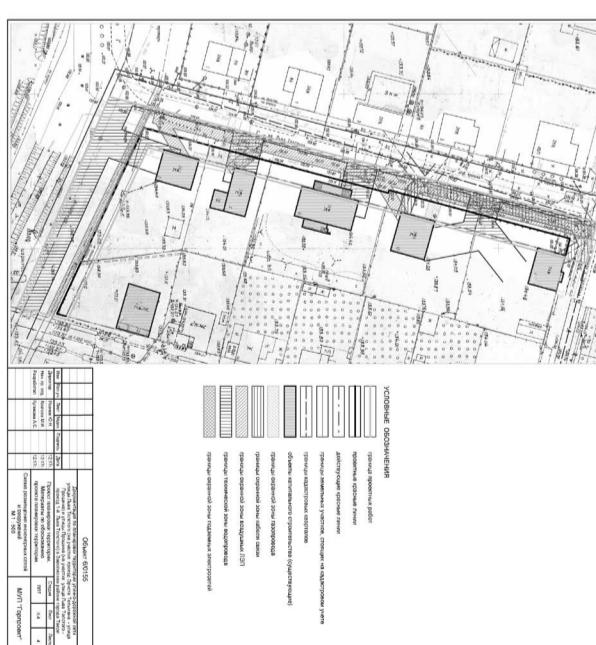
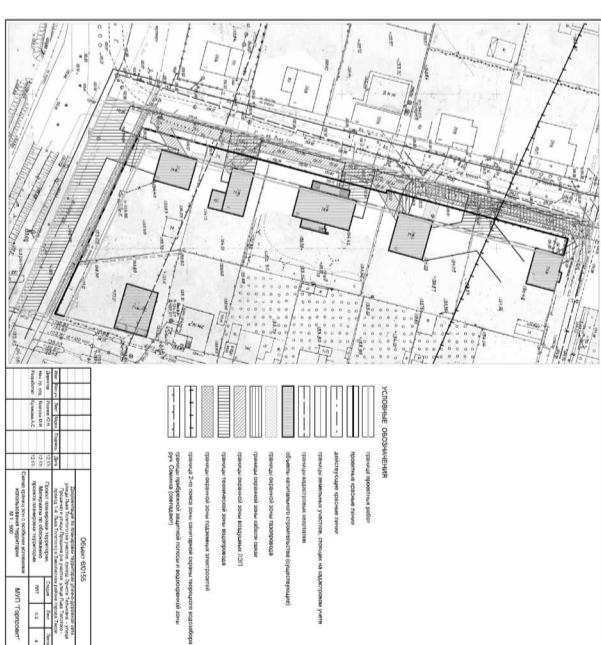
г. Тверь, 2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

II.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
II.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
II.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
II.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500

УЧОВЫЕ ОБОСНОВАНИЯ

ГРАФИКА ПРОДОЛЖЕНИЯ	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500



муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
просезд Эрнста Тельмана - улица Прошина)
и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого -
просезд 1-й Льва Толстого)
в Заволжском районе города Твери

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка.
Чертежи.

г. Тверь
2017г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ АННУЛИРОВАНИИ АУКЦИОНА

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 19.04.2018 № 105 информирует об аннулировании аукциона, назначенного на 16.05.2018 на 15 час. 15 мин, на право заключения договора аренды находи-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2018 года

г. Тверь

№ 540

Об утверждении Положения о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

Приложение к постановлению администрации города Твери 20.04.2018 года № 540

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации» и внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон) и иными нормативными правовыми актами в сфере организации регулярных перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Тверь, а также по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок в Тверской области, в отношении которых органы местного самоуправления городского округа города Твери наделены отдельными государственными полномочиями (далее – маршрут регулярных перевозок), и карты соответствующих маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса.

1.3. Без проведения открытого конкурса свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карты соответствующего маршрута выдаются в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

1.4. Без проведения открытого конкурса свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карты соответствующего маршрута выдаются после проведения открытия конкурса, выдаваемого администрации города Твери в лице департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери (далее – Департамент).

1.5. Составление и оценка заявок перевозчиков осуществляется городской конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок и карт маршрута без проведения открытого конкурса (далее – городская конкурсная комиссия).

1.6. Департамент в рамках каждого подраздела полномочий осуществляет следующие функции:

1.6.1. формирует извещение о проведении процедуры определения перевозчика (далее – извещение), в том числе:

- определяет место предоставления заявок на участие в процедуре определения перевозчика;

- определяет дату и время окончания приема заявок на участие в процедуре определения перевозчика;

- определяет дату и время заседаний городской конкурсной комиссии;

1.6.2. осуществляет подготовку и направление заявок на участие в процедуре определения перевозчика в городскую конкурсную комиссию;

1.6.3. осуществляет размещение информации и документов, подлежащих такому размещению в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт);

1.6.4. уведомляет членов городской конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

1.6.5. осуществляет подготовку протоколов, составленных в ходе проведения процедуры определения перевозчика, а также хранение протоколов, документов и поданных заявок на участие в процедуре определения перевозчика. Срок хранения указанных документов составляет 3 года;

1.6.6. утверждает результаты участия в процедуре определения перевозчика;

1.6.7. выдает свидетельство об осуществлении перевозок и карты маршрутов регулярных перевозок в соответствии с разделом VI настоящего Положения.

1.7. В состав извещения включаются следующие сведения:

а) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Департамента;

б) сведения о маршруте регулярных перевозок, по которому свидетельство об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса, согласно реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Твери или реестру межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок;

в) вид и класс транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту (маршруту) регулярных перевозок, согласно соответствующему реестру маршрутов регулярных перевозок;

г) время начала и окончания движения транспортных средств на маршруте, почтовые интервалы движения автобусов на маршруте для составления маршрутного расписания, интервалы прибытия транспортных средств в основной пункт (расписание);

д) срок началы осуществления регулярных перевозок по маршруту (маршруту) регулярных перевозок;

е) срок действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок;

ж) дата начала и окончания, место и порядок предоставления (приема) заявок на участие в процедуре определения перевозчика;

з) дата и место проведения заседания городской конкурсной комиссии и подведение итогов рассмотрения заявок на участие в процедуре определения перевозчика.

1.8. Документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении, должна включать:

а) требования, предъявляемые к участникам процедуры определения перевозчика в соответствии с разделом II настоящего Положения;

б) требования к содержанию и форме заявки на участие в открытом конкурсе в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения;

в) порядок отзыва заявок на участие в процедуре определения перевозчика;

г) критерии оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика, по которым будет определяться победитель;

д) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре определения перевозчика;

е) порядок и сроки выдачи свидетельства и карт маршрута по результатам проведения процедуры определения перевозчика.

1.9. Извещение о проведении процедуры определения перевозчика и процедура определения перевозчика публикуются Департаментом на официальном сайте администрации города Твери не менее чем за два дня до дня проведения процедуры определения перевозчика.

1.10. Претенденты на получение свидетельства об осуществлении перевозок и карт маршрутов без проведения открытого конкурса (далее – претенденты) – юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества, подавшие заявку на участие в процедуре определения перевозчика.

1.11. Участники процедуры определения перевозчика – юридические лица, индивидуальные предприниматели или участники договора простого товарищества, допущенные городской конкурсной комиссией к участию в процедуре определения перевозчика.

1.12. Победитель процедуры определения перевозчика – претендент, заявка на участие в процедуре определения перевозчика которого присвоен первый номер.

Раздел II. Требования, предъявляемые к участникам

процедуры определения перевозчика

2.1. В процедуре определения перевозчика участвуют юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества, соответствующие следующим требованиям:

а) наличие лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

б) наличие на праве собственности или ином законом основания транспортных средств, соответствующих требованиям и количеству, указанным в реестре маршрутных регулярных перевозок, в отношении которого выдается свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок;

в) непрерывное ликвидации участника процедуры определения перевозчика – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом участника процедуры определения перевозчика – юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;

г) отсутствие у участника процедуры определения перевозчика задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последние завершенный отчетный период;

д) наличие договора простого товарищества в письменной форме (для участников договора простого товарищества);

е) отсутствие в отношении участника процедуры определения перевозчика вступившего в силу решения о прекращении действия ранее выданного свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок по основаниям, предусмотренным пунктом 2, 7 или 8 части 1 статьи 29 Федерального закона, в течение года, предшествующего дате размещения извещения о проведении процедуры определения перевозчика.

2.2. Требования, предусмотренные подпунктами «а», «в», «г», «е» пункта 2.1 настоящего Положения, применяются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

2.3. Претенденты, не соответствующие названным требованиям или не подтвердившие документально названные требования, к участию в процедуре определения перевозчика не допускаются.

Раздел III. Требования к содержанию, форме и составу заявки

на участие в процедуре определения перевозчика

3.1. Для участия в процедуре определения перевозчика претенденты представляют заявку на участие в процедуре определения перевозчика в письменной форме, в состав которой должны входить:

3.1.1. опись вкладыша в состав заявки на участие в процедуре определения перевозчика документов, подписанной претендентом и его представителем;

3.1.2. заявление на участие в процедуре определения перевозчика по форме приложения 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

а) копии лицензии (со всеми приложениями при наличии) на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек;

б) свидетельств об исполненных государственных или муниципальных контрактах либо нотариально заверенными копиями свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, заключенных с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, предусматривающих осуществление перевозок по маршрутам регулярных перевозок, или иных документов, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, подтверждающие опыт осуществления регулярных перевозок;

в) копии документов, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законом основания транспортных средств, необходимых для осуществления перевозок по маршруту регулярных перевозок, соответствующих требованиям, указанным в реестре маршрутных регулярных перевозок;

г) копии документов, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законом основания транспортных средств, необходимых для осуществления перевозок по маршруту регулярных перевозок, соответствующих требованиям, указанным в реестре маршрутных регулярных перевозок;

д) декларации (заявления в произвольной форме) об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последние завершенный отчетный период;

е) копии договора простого товарищества, срок действия которого должен быть не менее срока действия выдаваемого свидетельства об осуществлении перевозок;

ж) копии учредительных документов претендента – для юридических лиц;

з) предложения по форме приложения 2 к настоящему Положению;

и) документы, подтверждающие наличие у претендента соответствующих действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности, для объединения претендентов (товариществ) – договор простого товарищества, которым определено лицо, имеющее право действовать от имени товарищества, или доверенность, выданная остальными товарищами);

к) документы, для которых настоящим Положением установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в пункте 3.1 настоящего Положения, должны быть оформлены следующим образом:

3.4. Документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, должны быть сложены в последовательности, перечисленной в пункте 3.1 настоящего Положения, и иметь сквозную нумерацию.

3.7. На конверте, в котором представляются документы для участия в процедуре определения перевозчика, должна содержаться информация о наименовании маршрута (маршрута).

3.8. Конверт должен быть адресован Департаменту по адресу, указанному в извещении о проведении процедуры определения перевозчика. Претенденты вправе указать на конверте адрес, по которому может быть выслана заявка на участие в процедуре определения перевозчика в случае отмены процедуры определения перевозчика.

3.9. Департамент не несет ответственность в случае потери документов, входящих в состав заявки на участие в процедуре определения перевозчика, если конверт не запечатан или не оформлен в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Раздел IV. Порядок подачи заявок на участие в процедуре определения перевозчика, изменение и отзыв заявок на участие в процедуре определения перевозчика

4.1. Заявки на участие в процедуре определения перевозчика представляются в Департамент по форме и в порядке, которые указаны в извещении о про-

цессу определения перевозчика, включая место и время подачи заявок, а также место и время заседания городской конкурсной комиссии в день заседания.

4.2. Департамент регистрирует заявки на участие в процедуре определения перевозчика в системе электронного документооборота LanDocs. По требованию претендента (представителя претендента) Департамент предоставляет штамп входящей корреспонденции в получении такого конверта с указанием даты и времени его получения.

4.3. Заявки на участие в процедуре определения перевозчика, предоставленные позднее даты и времени вскрытия конвертов, указанных в извещении о проведении процедуры определения перевозчика, приему не подлежат.

4.4. Претендент имеет право отозвать принятую Департаментом заявку на участие в процедуре определения перевозчика в любой момент до истечения срока подачи заявок, уведомив об этом Департамент в письменной форме.

4.5. Уведомление об отзыве заявки на участие в процедуре определения перевозчика, приему не подлежит.

4.6. Отозвав заявку на участие в процедуре определения перевозчика, претендент не может быть произведен после истечения срока подачи заявок, установленного Департаментом для проведения процедуры определения перевозчика.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ведении процедуры определения перевозчика.

4.7. Департамент регистрирует заявки на участие в процедуре определения перевозчика в системе электронного документооборота LanDocs. По требованию претендента (представителя претендента) Департамент предоставляет штамп входящей корреспонденции в получении такого конверта с указанием даты и времени его получения.

4.8. Заявки на участие в процедуре определения перевозчика, предоставленные позднее даты и времени вскрытия конвертов, указанных в извещении о проведении процедуры определения перевозчика, приему не подлежат.

4.9. Претендент имеет право отозвать принятую Департаментом заявку на участие в процедуре определения перевозчика в любой момент до истечения срока подачи заявок, уведомив об этом Департамент в письменной форме.

4.10. Уведомление об отзыве заявки на участие в процедуре определения перевозчика, приему

2. Изучив документацию процедуры определения перевозчика на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт соответствующих маршрутов без проведения открытого конкурса, сообщаю о согласии участвовать в процедуре определения перевозчика на условиях, установленных в документах процедуры, и направляю настоящую заявку.

3. Согласен оказывать услуги, являющиеся предметом процедуры определения перевозчика, в соответствии с требованиями документации процедуры определения перевозчика на условиях, которые представлены мною в заявке на участие в процедуре определения перевозчика.

4. В случае признания победителем процедуры определения перевозчика бенеффициаром, обязанность обратиться в Департамент с заявлением о выдаче свидетельства и карт маршрута в соответствии с требованиями документации процедуры определения перевозчика и условиями заявки на участие в процедуре определения перевозчика.

5. В случае если моя заявка будет признана лучшей после заявки победителя процедуры определения перевозчика, а победитель процедуры определения перевозчика будет признан уклонившимся от получения свидетельства и карт маршрута, обязуюсь получить свидетельство и карты маршрута в соответствии с требованиями документации процедуры и условиями моей заявки.

6. На настоящем гарантирую достоверность предоставленной мной информации в заявке на участие в процедуре определения перевозчика.

7. На настоящем заявление служит разрешением направить спрятки, запрашивать сведения, проводить исследования, обращаться к уполномоченным органам за разъяснениями относительно вопросов, а также разрешением лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которое соединяется ссылка в сопровождающей документации, предоставять любую информацию, которую городская конкурсная комиссия сочтет необходимой для проверки заявки и сведений, содержащихся в данной заявке или относящихся к ресурсам, опыту и компетенции участника процедуры определения перевозчика, в целях допуска к участию в процедуре определения перевозчика на право получения свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрута выдаются без проведения открытого конкурса, оценки и сопоставления заявок участников процедуры определения перевозчика.

Нижеизложившиеся удостоверяю, что сделанные заявления и предоставленные сведения являются полными и верными во всех деталях.

К настоящему заявлению прилагаю документы, представляемые для участия в процедуре определения перевозчика, согласно описи.

Должность уполномоченного представителя (претендента)	Подпись уполномоченного представителя (претендента)	Ф.И.О. уполномоченного представителя (претендента)
---	---	--

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Положению о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ претендента на участие в процедуре определения перевозчика, которому свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрута выдаются без проведения открытого конкурса

(наименование/ Ф.И.О. претендента)

№ п/п	Критерии	Предложения претендента
1	Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества, который подтвержден исполнением государственных или муниципальных контрактов либо свидетельствами об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок или иными документами, выданными в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами	<>
2	Год выпуска транспортных средств каждого из классов, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок	<>
3	Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок	<>

должность уполномоченного представителя (претендента)	подпись уполномоченного представителя (претендента)	Ф.И.О. уполномоченного представителя (претендента)
---	---	--

М.П. (при наличии)

<>> При заполнении данной колонки претендент указывает «представлено в приложении к предложению»/«не представлено в приложении к предложению».

ПРИЛОЖЕНИЕ к предложению на участие в процедуре определения перевозчика

ХАРАКТЕРИСТИКИ транспортных средств (ТС), предлагаемых претендентом для осуществления регулярных перевозок <>

№ п/п	Класс ТС	Государственный регистрационный знак ТС, год выпуска ТС	Экологический класс	Наличие приборов видеофиксации дорожно-транспортной обстановки, обеспечивающей видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов	Наличие приборов видеофиксации, обеспечивающих видеозапись и хранение записанных данных ситуация в салоне ТС не менее 18 часов
1	2	3	4	5	

должность уполномоченного	подпись уполномоченного	Ф.И.О. уполномоченного представителя
---------------------------	-------------------------	--------------------------------------

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 543

Об ограничении розничной продажи алкогольной продукции на территории города Твери 9 мая 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», Уставом города Твери в целях обеспечения общественного порядка на территории города Твери в период проведения праздника Дня Победы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Рекомендовать организациям всех форм собственности не осуществлять в объектах торговли и общественного питания, расположенных в местах, перечисленных в приложении к настоящему постановлению, и на прилегающих к ним территориях на расстоянии 30 метров розничную продажу алкогольной продукции 9 мая 2018 года с 10.00 до 21.00 часов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А. В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.06.2018.

Глава города Твери А. В. Огоньев

Приложение к постановлению администрации города Твери 20.04.2018 года № 543

ПЕРЕЧЕНЬ

мест проведения общегородских мероприятий на территории города Твери в период проведения праздника День Победы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 544

Об организации тематической ярмарки к Празднику Весны и Труда

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары к Празднику Весны и Труда на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Организовать на территории города Твери с 01.05.2018 по 05.05.2018 тематическую ярмарку по продаже товаров к Празднику Весны и Труда (далее – Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

2. Уполномочить департамент экономического развития администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.

3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест (приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Установить количество торговых мест на Ярмарке – 20;

5.1. рабочий день с 10.00 до 19.00 часов;

5.2. рабочие места на Ярмарке предоставляются бесплатно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А. В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.05.2018.

Глава города Твери А. В. Огоньев

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 20.04.2018 года № 544

ПЛАН

мероприятий по организации тематической ярмарки к Празднику Весны и Труда

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на нее	01.05.2018 - 05.05.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
2	Изготовление штандера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса и телефона контролирующих органов	До 01.05.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования постановления № 26.04.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 20.04.2018 года № 544

ПОРЯДОК

проведения тематической ярмарки к Празднику Весны и Труда

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления: bpr@adm.tver.ru по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Настоящее постановление содержит одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действующий от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего Порядка.

5. Организатор ярмарки откладывает предоставление торгового места на Ярмарке являются:

5.1. нестабильность сведений, указанных в заявлении;

5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.3. отсутствие свободных торговых мест;

5.4. несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).

6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров в Праздник Весны и Труда (далее – Договор).

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Департаментом в случаях:

7.1. неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;

7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.

8. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку организации тематической ярмарки к Празднику Весны и Труда

В департаменте экономического развития администрации города Твери

от _____

наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 01.05.2018 по 05.05.2018 тематической ярмарки по продаже товаров к Празднику Весны и Труда по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.

2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись зая

го Договора.
2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается с «__» 2018 года до «__» 2018 года.

6. Условия расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

6.1.1. Неписьмованием Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора в течение двух дней подряд.

6.1.2. Несоблюдением ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализации товаров, не указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, либо нереализации всех видов товаров, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1 Сторона 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к договору № от 2018 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров _____.

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к Празднику Весны и Труда № от 2018 г.

Сторона 1 Сторона 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к договору № от 2018 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____.

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

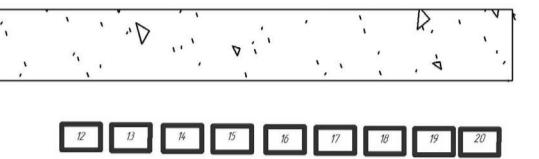
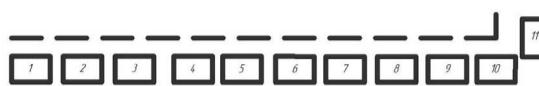
2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к Празднику Весны и Труда № от 2018 г.

Сторона 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Порядку организации тематической ярмарки к Празднику Весны и Труда

СХЕМА размещения торговых мест на Ярмарке



Руководствуясь Уставом города Твери и решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери», а также в целях утверждения актуализированного состава рабочей группы.

Внести в распоряжение администрации города Твери от 14.04.2015 № 288 «О создании рабочей группы по мониторингу взаиморасчетов между ресурсоснабжающими организациями»

1.1. Приложение 1 к Распоряжению изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. В пункте 5.11 приложения к Распоряжению слово «департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери» заменить словами «департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

Курдишин Михаил Борисович – главный инженер закрытого акционерного общества «Тверской комбинат строительных материалов № 2» (по согласованию);

Салаков Дмитрий Васильевич – юрисконсульт общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Саламатов Андрей Борисович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Скворцов Олег Николаевич – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Сорокина Юлия Валерьевна – коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

представитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области (по согласованию);

представитель управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области (по согласованию).

Глава администрации Тверской области В.Д. Якубенок

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

Курдишин Михаил Борисович – главный инженер закрытого акционерного общества «Тверской комбинат строительных материалов № 2» (по согласованию);

Салаков Дмитрий Васильевич – юрисконсульт общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Саламатов Андрей Борисович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Скворцов Олег Николаевич – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Сорокина Юлия Валерьевна – коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

представитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области (по согласованию);

представитель управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области (по согласованию).

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

Курдишин Михаил Борисович – главный инженер закрытого акционерного общества «Тверской комбинат строительных материалов № 2» (по согласованию);

Салаков Дмитрий Васильевич – юрисконсульт общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Саламатов Андрей Борисович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Скворцов Олег Николаевич – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Сорокина Юлия Валерьевна – коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

представитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области (по согласованию);

представитель управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области (по согласованию).

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

Курдишин Михаил Борисович – главный инженер закрытого акционерного общества «Тверской комбинат строительных материалов № 2» (по согласованию);

Салаков Дмитрий Васильевич – юрисконсульт общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Саламатов Андрей Борисович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Скворцов Олег Николаевич – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Сорокина Юлия Валерьевна – коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

представитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области (по согласованию);

представитель управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области (по согласованию).

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

Курдишин Михаил Борисович – главный инженер закрытого акционерного общества «Тверской комбинат строительных материалов № 2» (по согласованию);

Салаков Дмитрий Васильевич – юрисконсульт общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Саламатов Андрей Борисович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Скворцов Олег Николаевич – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Сорокина Юлия Валерьевна – коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

представитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области (по согласованию);

представитель управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области (по согласованию).

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

Курдишин Михаил Борисович – главный инженер закрытого акционерного общества «Тверской комбинат строительных материалов № 2» (по согласованию);

Салаков Дмитрий Васильевич – юрисконсульт общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Саламатов Андрей Борисович – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Лазурная» (по согласованию);

Скворцов Олег Николаевич – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Сорокина Юлия Валерьевна – коммерческий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» (по согласованию);

представитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Тверской области (по согласованию);

представитель управления экономической безопасности и противодействия коррупции Управления Министерства внутренних дел России по Тверской области (по согласованию).

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

тат Тверской городской Думы (по согласованию);
Григорьева Оксана Петровна – финансовый директор ООО «Тверская генерация»;

Колтыгин Максим Александрович – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (по согласованию);

111	289028.88	2272421.68
112	289016.80	2272403.69
113	289004.72	2272385.80
114	289007.22	2272383.81
115	288995.40	2272366.19
116	288992.73	2272368.02
117	288980.54	2272349.92
118	288983.78	2272347.59
119	288970.97	2272330.89
120	288968.67	2272332.44
121	288956.29	2272314.04
122	288944.21	2272296.29
123	288924.00	2272266.39
124	288922.09	2272263.43
125	288911.21	2272245.08
126	288899.97	2272225.81
127	288887.95	2272207.88
128	288876.41	2272188.74
129	288863.84	2272171.11
130	288851.30	2272153.27
131	288839.27	2272136.86
132	288826.60	2272118.20
133	288830.38	2272115.96
134	288880.12	2272106.23
135	288828.15	2272102.95
136	288824.14	2272101.28
137	288814.46	2272101.27
138	288803.12	2272085.67
139	288789.75	2272067.36
140	288778.53	2272056.80
141	288766.32	2272032.83
142	288752.57	2272012.81
143	288750.07	2272010.81
144	288745.15	2271996.49
145	288741.14	2271999.19
146	288729.89	2271984.57
147	288717.87	2271967.23

148	288705.61	2271949.64
149	288692.90	2271931.73
150	288677.65	2271910.03
151	288664.75	2271891.65
152	288651.69	2271873.05
153	288638.94	2271854.89
154	288626.91	2271837.75
155	288614.35	2271819.88
156	288601.34	2271801.34
157	288588.48	2271783.03
158	288574.74	2271763.47
159	288562.48	2271746.00
160	288549.76	2271727.89
161	288536.98	2271709.69
162	288525.04	2271692.69
163	288512.52	2271674.86
164	288497.39	2271653.32
165	288474.74	2271629.55
166	288464.45	2271618.75
167	288474.44	2271623.34
168	288529.31	2271689.59

Члены комиссии:
 Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев
 Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
 Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов
 Заместитель Главы администрации Тверской области по вопросам земельного и земельных отношений Территориального Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов
 Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
 Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркурова
 Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор города К.А. Никитина
 Начальник отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
 Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Секретарь комиссии:
 Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. заместителя Главы администрации города Твери,
 заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Твери
 Д.Н. Арестов
 «20» апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«20» апреля 2018 года

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Полное наименование объекта:
 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) под «магазин».

Почтовый адрес ориентира: д. Перемерки Большие, Московский район города Твери

Заявитель: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Перечень проведенных публичных слушаний: 21 марта 2018 года, протокол № 18-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
 публикации:
 - в газете «Вся Тверь» 18 марта 2018 г. № 19 (989)
 - на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)
 ответов на запросы граждан и их объединений: нет

даты и номера исходящих организаций градостроительной экспозиции:
 - во время публичных слушаний 21.03.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
 - письменные приглашения соседним землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери (наименование средства массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть прияты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
Нет	

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) под «магазин».

Члены комиссии:
 Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев
 Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
 Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов
 Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин
 Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
 Начальник отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
 Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Секретарь комиссии:
 Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. заместителя Главы администрации города Твери,
 заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Твери
 Д.Н. Арестов
 «20» апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«20» апреля 2018 года

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Полное наименование объекта:
 Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установившо относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 19/19) под блокированную жилую застройку

Почтовый адрес ориентира: ул. Пухальского, д. 3/19, Пролетарский район города Твери

Перечень проведенных публичных слушаний: 22 марта 2018 года, протокол № 19-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
 публикации:
 - в газете «Вся Тверь» 7 марта 2018 г. № 19 (989)
 - на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)
 ответов на запросы граждан и их объединений: нет

даты и номера исходящих организаций градостроительной экспозиции:
 - во время публичных слушаний 22.03.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
 - письменные приглашения соседним землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери (наименование средства массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть прияты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
Нет	

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установившо относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 19/19) под блокированную жилую застройку.

Члены комиссии:
 Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдулаев
 Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
 Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов
 Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин
 Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
 Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
 Начальник отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
 Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Секретарь комиссии:
 Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. заместителя Главы администрации города Твери,
 заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Твери
 Д.Н. Арестов
 «20» апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«20» апреля 2018 года

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Полное наименование объекта:
 Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Пешеходный мост через р. Тынку в г. Тверь Тверской области»

Почтовый адрес ориентира: ул. Арсения Степанова, Пролетарский район города Твери

Заявитель: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Перечень проведенных публичных слушаний: 20 марта 2018 года, протокол № 17-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
 публикации:
 - в газете «Вся Тверь» 7 марта 2018 г. № 23 (993)
 - на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)
 ответов на запросы граждан и их объединений: нет

даты и номера исходящих организаций градостроительной экспозиции:
 - во время публичных слушаний 20.03.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
 - письменные приглашения соседним землепользователям;

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 23.04.2018 № 546
«Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы

Принятые обозначения и сокращения:
1. Программа - муниципальная программа города Твери
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы города Твери.

Примечание: разработка проектной документации, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям муниципальной программы осуществляются за счет средств, запланированных на реализацию этих мероприятий (кроме расходов в рамках мероприятий, предусмотренных в настоящем документе).

4. *What is the relationship between the two concepts of the state?*

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери 23.04.2018 № 546
«Приложение 2 к муниципальной программе города Твери «Развитие культуры города
Твери» на 2015– 2020 годы

«Развитие»

Принятые обозначения и сокращения:
1. Программа - муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы.

1. Программа – муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 – 2020 годы.
2. Подпрограмма – подпрограмма муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 – 2020 годы

№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
1	Программа, всего	тыс. руб.	х	х
2	Цель «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»	х	х	х
3	Показатель 1 «Уровень удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе»	%	Относительный показатель Учм - Ключ/х 100, где Учм - уровень удовлетворенности населения города Твери жизнью в городе; Ключ - количество граждан положительно ответивших на вопросы; Ключ - общее количество опрошенных	Социологический опрос населения
4	Показатель 2 - Качество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставленных муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
5	Показатель 3 «Уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры от нормативной потребности: - клубами и учреждениями клубного типа	%	Относительный показатель Учбр-Кл/Кл х 100, где Учбр- Уровень фактической обеспеченности муниципальными учреждениями культуры от нормативной потребности; Кл - количество функционирующих муниципальных учреждений клубного типа в городском округе; Клн - количество учреждений клубного типа в городском округе с численностью населения от 100 000 до 500 000 человек по нормативной потребности	Ведомственная оперативная отчетность
6	- библиотеками»	%	Относительный показатель Учбр-Би/Кл/Кл х 100, где Учбр- Уровень фактической обеспеченности муниципальными библиотеками от нормативной потребности; Кл - количество имеющихся библиотек; Клн- количество библиотек по нормативной потребности	Ведомственная оперативная отчетность
7	Подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»	х	х	х
8	Задача 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела»	х	х	х
9	Показатель 1 «Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книг, гравюр)»		Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
10	Показатель 2 «Ежегодное увеличение количества единиц хранения постоянно-го срока»	%	Относительный показатель Уч- О/2012 х 100, где Уч- - ежегодное увеличение количества единиц хранения постоянно-го срока; О - объем единиц хранения постоянно-го срока, принятых за отчетный год; О2012 - объем единиц хранения постоянно-го срока, находящихся на хранении по состоянию на 31.12.2012	Ведомственная оперативная отчетность
11	Мероприятие 1.01 «Оказание муниципальной услуги «библиотечное обслуживание на-селения» в рамках муниципального задания»	х	х	х
12	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
13	Показатель 2 - Количество посещений культурно-просветительских мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
14	Мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов»	х	х	х
15	Показатель 1 «Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»	единиц	Относительный показатель Кит-Чч/Чч х 1000, где Кит - количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения; Чч - число новых поступлений в библиотечные фонды муниципальных библиотек города; Ччн - численность населения города Твери	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК)
16	Мероприятие 1.03 - Оказание муниципальных услуг «прим документов на хранение в муниципальном архиве, выдача документов во временное пользование из фондов исполненных запросов социально-правового характера по документам муниципального архива города Твери» в рамках муниципального задания»	х	х	х
17	Показатель 1 «Среднее число пользователей архивной информации»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
18	Показатель 2 «Количество исполненных запросов социально-правового характера по документам муниципального архива»	справок	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
19	Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц хра-нения	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
20	Мероприятие 1.04 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслужи-вание пользователей библиотек»	х	х	х
21	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
22	Показатель 2 «Количество библиографических записей в сводном электронном ка-тalogе»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
23	Показатель 3 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
24	Мероприятие 1.05 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплек-тование архивными документами; оказание информационных услуг на основе ар-хивных документов»	х	х	х
25	Показатель 1 «Объем хранимых документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
26	Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципально-го архива»	справок	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
27	Показатель 3 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным ар-хивом»	единиц хра-нения	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
28	Мероприятие 1.06 «Повышение зарплаты работникам муниципальных уч-реждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597»	х	х	х
29	Показатель 1 «Средняя численность работников спортивного состава муниципаль-ных учреждений культуры»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистическо-го наблюдения ЗП-культура
30	Мероприятие 1.07 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений культуры в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	х	х	х
31	Показатель 1 «Среднесписочная численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	Абсолютный показатель	форма федерального статистическо-го наблюдения ЗП-культура
32	Задача 2 «Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музыкально-выставочной деятельности»	х	х	х
33	Показатель 1 «Удельный вес населения,участвующего в культурно-досуговых мероприятий, проводимых муниципальными учреждениями культуры»	%	Относительный показатель Учм - Чч/Чч х 100, где Учм - удельный вес населения,участвующего в куль-турно-досуговых мероприятиях; Чч - численность населения,участвующего в куль-турно-досуговых мероприятиях; Чч - среднегодовая численность населения	Государственная статистическая отчетность (форма №7-НК)
34	Показатель 2 «Количество проведенных стационарных выставок»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 2-НК), ведомственная оперативная отчетность
35	Показатель 3 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
36	Мероприятие 2.01 «Оказание муниципальных услуг «услуги клубных учреждений, обучение в творческих коллективах и студиях» в рамках муниципального задания»	х	х	х
37	Показатель 1 «Количество проведенных культурно-досуговых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность

38	Показатель 2 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (формы № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
39	Показатель 3 «Количество творческих формирований»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК)
40	Мероприятие 2.02 «Оказание муниципальной услуги «музейно-выставочное обслуживание населения» в рамках муниципального здания»	х	х	х
41	Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
42	Административное мероприятие 2.03 «Расширение спектра услуг: организация и проведение культурно-просветительских мероприятий»	х	х	х
43	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
44	Мероприятие 2.04 «Организация услуг клубных учреждений»	х	х	х
45	Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
46	Показатель 2 «Количество творческих формирований»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
47	Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
48	Показатель 4 «Количество зрителей на концертных программах муниципальных оркестров»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
49	Мероприятие 2.05 «Музейно-выставочное обслуживание населения, организация и проведение культурно-массовых мероприятий»	х	х	х
50	Показатель 1 «Количество проведенных стационарных выставок»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
51	Показатель 2 «Количество проведенных культурно-массовых мероприятий в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
52	Мероприятие 2.06 «Повышение зарплаты работникам муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597»	х	х	х
53	Показатель 1 «Средняя численность работников спикерского состава муниципальных учреждений культуры»	человек	Абсолютный показатель	Форма федерального статистического наблюдения ЭП-культура
54	Мероприятие 2.07 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений культуры в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	х	х	х
55	Показатель 1 «Среднеисточниковая численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	Абсолютный показатель	Форма федерального статистического наблюдения ЭП-культура
56	Задача 3 «Развитие художественно-эстетического образования и подготовка кадров в сфере культуры»	х	х	х
57	Показатель 1 «Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования»	%	Относительный показатель Уд.-%/Чздр/Чздр x 100, где Уд. - удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования; Чздр - численность учащихся детских школ искусств города Твери; Чдр - численность детского населения от 7 до 15 лет	Государственная статистическая отчетность (форма № 1-ДМЧ), ведомственная оперативная отчетность
58	Показатель 2 «Доля работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию»	%	Относительный показатель Дрпк-%/Чрпк/Чрпк x 100%, где Дрпк - доля работников учреждений дополнительного образования, повысивших свою квалификацию; Чрпк - общая численность работников в учреждениях дополнительного образования	Ведомственная оперативная отчетность
59	Мероприятие 3.01 «Оказание муниципальной услуги «предоставление дополнительного образования (по образовательным программам художественно-эстетической направленности, программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам) в учреждениях различных видов и типов, подведомственных управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города, в рамках муниципального здания»	х	х	х
60	Показатель 1 «Количество обучающихся в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
61	Административное мероприятие 3.02 «Повышение профессионального мастерства педагогов детских школ искусств»	х	х	х
62	Показатель 2 «Количество специалистов в сфере дополнительного образования, повысивших свою квалификацию»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
63	Мероприятие 3.03 «Реализация дополнительных образовательных предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ»	х	х	х
64	Показатель 1 «Количество обучающихся по предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
65	Показатель 2 «Количество обучающихся по общеразвивающим программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
66	Мероприятие 3.04 «Повышение зарплаты педагогов педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761»	х	х	х
67	Показатель 1 «Средняя численность педагогических работников спикерского состава муниципальных учреждений дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Форма федерального статистического наблюдения ЭП-образование
68	Мероприятие 3.05 «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	х	х	х
69	Показатель 1 «Среднеисточниковая численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	Абсолютный показатель	Форма федерального статистического наблюдения ЭП-образование
70	Задача 4 «Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Тверь»	х	х	х
71	Показатель 1 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в нормативном состоянии»	%	Относительный показатель Дннс-%/Кунс/Кунс x 100, где Дннс - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в нормативном состоянии; Кунс - количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования в нормативном состоянии; Куо - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
72	Показатель 2 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению»	%	Относительный показатель Дтпс-%/Куо/Куо x 100, где Дтпс - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению; Куо - количество муниципальных учреждений культуры, в которых оборудование соответствует современным требованиям к техническому оснащению; Куо - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
73	Показатель 3 «Доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности»	%	Относительный показатель Дпнп-безоп.-%/Куо/Куо x 100, где Дпнп-безоп. - доля муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности; Куо - количество муниципальных учреждений культуры, которые полностью соответствуют нормам и требованиям противопожарной безопасности; Куо - общее количество муниципальных учреждений культуры	Ведомственная оперативная отчетность
74	Мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)»	х	х	х
75	Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
76	Мероприятие 4.02 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	х	х	х
77	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, которые проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
78	Мероприятие 4.03 «Проведение мероприятий по техническому оснащению муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	х	х	х

79	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
80	Мероприятие 4.04 - Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и других маломобильных групп населения»	х	х	х
81	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
82	Мероприятие 4.05 «Проведение ремонтных работ и укрепление материально-технической базы МБУК «МБС г. Тверь»	х	х	х
83	Показатель 1 «Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
84	Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры»	х	х	х
85	Задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Тверь»	х	х	х
86	Показатель 1 «Удельный вес населения,участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»	%	Относительный показатель Чнум = Чнум/Чн 100, где Чнум - удельный вес населения,участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чн - численность населения,участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чн - среднегодовая численность населения Твери	Ведомственная оперативная отчетность
87	Мероприятие 1.01 -«Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий»	х	х	х
88	Показатель 1 «Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
89	Административное мероприятие 1.02 -«Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства,творческими союзами, общественными организациями,расположенными на территории города Тверь, в вопросах формирования культурной политики»	х	х	х
90	Показатель 1 «Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой администрации при принадлежности, творческими союзами, общественными организациями»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
91	Задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	х	х	х
92	Показатель 1 «Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
93	Административное мероприятие 2.01 «Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры»	х	х	х
94	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере культуры, повышавших свою квалификацию»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

95	Административное мероприятие 2.02 «Проведение социологического исследования среди населения с целью определения культурных запросов»	х	х	х
96	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии культурных запросов населения по категориям»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
97	Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Тверь»	х	х	х
98	Задача 1 -Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	х	х	х
99	Показатель 1 «Число памятников монументального искусства, расположенных на территории города Тверь»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
100	Административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Тверь»	х	х	х
101	Показатель 1 «Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
102	Административное мероприятие 1.02 «Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Тверь»	х	х	х
103	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
104	Задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Тверь»	х	х	х
105	Показатель 1 «Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Тверь»	%	Относительный показатель Длус - Клуп/Кл 100, где Длус - доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, Кл - общее количество памятников на территории города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
106	Мероприятие 2.01 «Современное обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противодействие мероприятиям) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	х	х	х
107	Показатель 1 «Количество объектов, на которых проведены ремонтные работы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
108	Мероприятие 2.02 «Изготовление, установка и содержание мемориальных досок»	х	х	х
109	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Музыкиной А.В., почт.адрес: г.Тверь, ул.Озерная, д.8, кв.33, адрес эл.почты: MuzikinaAV@mail.ru, тел. 8(4822)39-07-77, 8-920-688-44-95, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1760, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН № 69:40:0200056:1139, расположенного по адресу: Тверская область, г.Тверь, гарнизонный ПК «АвтоКомплекс» №9, Московского района, гарнизон 918. Заказчиком кадастровых работ являлся Кашиников Андрей Евгеньевич, адрес: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, деревня Даниловское, д.123, тел. 8-920-166-28-11. Собрание по поводу согласования границы состоялось по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.35, оф.№9 «28» 2018г. в 11:00. С проектом кадастрового плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 770008, г. Тверь, пр-т

РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь № 100-р

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400002:142 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, наб. Краснофлотская, д. 3,4)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Тверь № 2018 г. №

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400002:142 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, наб. Краснофлотская, д. 3,4)

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 23 апреля 2018 года № 100-р – 7 мая 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, улица Учителяская, дом 6 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400002:142 (адрес (местоположение): обл. Тверь, г. Тверь, наб. Краснофлотская, д. 3,4) под «реализацию использования» в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1). Заявитель – Министерство имущества и земельных отношений Тверской области.

Информационное сообщение о результате торгов

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.04.2018 №108 информирует о результатах открытого аукциона, назначенный на 20.04.2018 года в 14:40 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:02000220:24, площадью 143 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местонахождения): установлено относительной ориентиром, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Большевиков, д.5

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.04.2018 №106 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 20.04.2018 года в 14:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100169:1424, площадью 2570 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местонахождения): установлено относительной ориентиром, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Большевиков, д.5

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации Тверской городской Думы от 20.04.2018 № 21 «О проведении публичных слушаний, состоявшихся 20.04.2018 года в 18:00 по результатам публичных слушаний, состоявшихся 20.04.2018 года в 14:40 по адресу: город Тверь, ул. Учителяская, дом 6 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18).

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери организует и проводит публичные слушания в порядке, предусмотренных решением Тверской городской Думы № 178 от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложит на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

На территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 20.04.2018 (протокол № 5), рассмотрев заявление Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области, в целях содействия прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400002:142 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, наб. Краснофлотская, д. 3,4) под «реализацию использования» на 24 апреля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, ул. Учителяская, дом 6 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренных решением Тверской городской Думы № 178 от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложит на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

На участке расположено нежилое здание, которое предоставлено в безвозмездное пользование религиозной организации «Подворье мужского монастыря «Нило-Столобенская пустынь» церкви Бориса и Глеба г. Тверь Тверской и Кашинской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат)». Условно разрешенный вид использования земельного участка запрещается с целью организации на земельном участке паломнических гостиницы.

Получить дополнительную информацию по данному вопросу можно в срок до 7 мая 2018 года в отделе распоряжения земельными участками администрации города Твери.

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400002:142 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, наб. Краснофлотская, д. 3,4) под «реализацию использования», письменные заявки на выступления в срок до 7 мая 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке распоряжения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400002:142 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, наб. Краснофлотская, д. 3,4) под «реализацию использования».

На участке расположено нежилое здание, которое предоставлено в безвозмездное пользование религиозной организации «Подворье мужского монастыря «Нило-Столобенская пустынь» церкви Бориса и Глеба г. Тверь Тверской и Кашинской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат)». Условно разрешенный вид использования земельного участка запрещается с целью организации на земельном участке паломнических

на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-

ного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенным победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности под блокированную жилую застройку

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:
серия , № , выдан « » г. (кем выдан)

дата рождения телефон
место регистрации
место проживания

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН ОГРН
Свидетельство

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от г.
Основной государственный регистрационный номер
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя
Юридический адрес
Фактический адрес
ИНН КПП
Телефон Факс

Банковские реквизиты для возврата задатка:

ДОГОВОР аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » 201 г

На основании постановления администрации г. Тверь от 20.04.2018 № 140 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь от № и протокола о результатах аукциона № от (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Тверь

(заполненный на заключение договора аренды орган)

в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3814 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300161:137, находящегося по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, улица Георгиевская (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Блокированная жилая застройка

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем залог зачисляется в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 2000 120-аренда, 020 111 05024 04 2000 120-пена. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

пункт первенства на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная разрешенному сроку аренды с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при пренебрежении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспристрастный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2.3. Улучшать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений в нем привести его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.2.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц с момента предстоящего освобождения Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.2.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.2.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.2.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.2.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сертификации в отношении Участка.

4.2.14. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендодателем не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также при окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в

Разрешено использование земельного участка: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Размещение здания амбулаторно-поликлинического обслуживания необходимо вести с учетом требований постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»»

На земельном участке расположены кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей, подземная теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от теплотрассы, воздушная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода, линии водоснабжения с зоной минимальных расстояний до фундамента составляет 5 м в обе стороны от трубопровода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 18 (восемнадцать) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 567 962 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч девяносто шестьдесят два) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены (« шаг аукциона ») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 47 038 (сорок семь тысяч тридцать восемь) рублей 88 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 567 962 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч девяносто шестьдесят два) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, ул. с/ч 90002105 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 403281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 69:40:0300015:16 под амбулаторно-поликлиническое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.05.2018 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х суток со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех суток со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждавшим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе, оформленная организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » г. _____ (кем выдан)

серия _____, № _____, телефон _____

дата рождения _____, место регистрации _____

место проживания _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

ИИН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

На основании постановления администрации г. Твери от 20.04.2018 № 142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под амбулаторно-поликлиническое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4813 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300015:16, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир лож. Участок находится примерно в 68 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дружинная д.4 (далее - Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. «Свободный от застройки»

(объект недвижимого имущества и его характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации в силу с даты с момента подписания сторонами.

2.3. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-депн., Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

и позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

и позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

после перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в течение

месяца уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатором аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 24.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

домления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Размещение здания амбулаторно-поликлинического обслуживания необходимо вести с учетом требований постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58 «Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

На земельном участке расположены кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей, подземная теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от теплотрассы, воздушная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охран-

ной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода, линии водоснабжения с зоной минимальных расстояний до фундамента составляет 5 м в обе стороны от трубопровода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дружинная д.4 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Главный размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (____) рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от _____

Арендатор

М.П.

М.П.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок. Участники аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своеобразно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документы, подтверждающие поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предъявляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки организатору аукциона;

- копии учредительных документов заявителя;

- рещение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, полистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться в адресе организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 24.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 23.05.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявитель, поступивший по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическими лицами, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 24.05.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принятое решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Случае, если после трехкратного обывления предложений о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин., окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участникам при экземпляре подписанных протокола аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в размере начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключен указанный договор, направляются также два экземпляра проекта аукциона со комплексным освоением территории, подписанные представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

ЗАЯВКА №

на УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

на ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя

Юридический адрес

Фактический адрес

ИНН _____ КПП _____ Факс _____

Должность, ФИО руководителя (для юридических лиц)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИИН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

ПРОЕКТ

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

« _____ » 201 _____ г.

На основании постановления администрации города Твери от 20.04.2018 № 139 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ (далее – протокол о результатах аукциона)

Администрация города Тверь

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

должность, фамилия, имя, отчество руководителя

действующего на основании

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

новение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;

- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере рублей, коп., НДС не облагается, зачисляются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере рублей, коп., НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой или определение размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- н познине 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- н познине 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- н познине 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору закрытым письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в установленный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендодатель извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которых необходимо перечислить арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора закрытым письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендодатель обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.

В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврат излишне внесенной суммы. В случае если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачисляется в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при ис-пользовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных неудешением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатор произвел за счет собственных средств и согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованый Участок в субаренду в пределах срока Договора, иначе определенного в договоре.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документов по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предоставленных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенные для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Улуччивать землю и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представлять Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним возлагаются на Арендодателя.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ 201 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «» 201 г. № Администрация города Тверь
в лице _____
(положение, фамилия, имя, отчество руководителя) именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах

Тверской обл., г. Тверь, ПЗ Лазурная

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 9) 770.87 руб./кв.м

(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-пп)

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксоз)

3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории и до момента предоставления земельного участка в аренду, включая уплату арендной платы за земельный участок (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)

(утвержден постановлением администрации города Тверь от 30.11.2017 №1602)

Коэффициент инфляции (Кинф):

(утвержден постановлением администрации города Тверь от 30.11.2017 №1602)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м

(Скадстр*Ксоз*Кинф*Кзо)

Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод * 12 * м, где Агод=Скадстр * Скап1 * Кинф * Кзо * S, м- количество месяцев аренды. S – площадь арендованного земельного участка

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверской обл., г. Тверь, ПЗ Лазурная

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) (ВРИ 9) 770.87 руб./кв.м

(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-пп)

Ставка арендной платы (Сап1)

Коэффициент социально-экономических особенностей (Кзо)

3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории

(утвержден постановлением администрации города Тверь от 30.11.2017 №1602)

Коэффициент инфляции (Кинф):

(утвержден постановлением администрации города Тверь от 30.11.2017 №1602)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м

(Скадстр*Ксоз*Кинф*Кзо*Сап1)

Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод * 12 * м, где Агод=Скадстр * Сап1 * Кинф * Кзо * S, м- количество месяцев аренды. S – площадь арендованного земельного участка

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

научный центр земельных ресурсов Тверской области

научный центр земельных ресурсов Тверской области

</

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 20.04.2018 №145 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торгов: аукционы, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru.

Телефон для справок и предварительной записи подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 24.05.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200039:37, площадью 7201 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Склизкова, 3/у8а.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8-ти этажей).

Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

- доступ на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200039:37 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200039:36, с видом разрешенного использования «Земли общего пользования», принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «город Тверь».

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200039:37 имеются инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи низкого напряжения с опорами электроснабжения, с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей; газопровод низкого давления с охранной зоной 2 м в обе стороны от газопровода; охранная зона ТП-10м.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится на претендентами на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 3 930 244 (три миллиона девятьсот тридцать тысяч двести сорок четыре) рубля 59 копеек.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 3 930 244 (три миллиона девятьсот тридцать тысяч двести сорок четыре) рубля 59 копеек, НДС не облагается.

Величина новшества начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 117 907 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот семь) рублей 34 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 3 930 244 (три миллиона девятьсот тридцать тысяч двести сорок четыре) рубля 59 копеек, НДС не облагается.

Задаток переносится по следующим реквизитам: Податель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь, л/с 90002125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200039:37 под среднеэтажную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.05.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, полиграфии, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими свидетельствами о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 24.04.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 23.05.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоставка задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими фед.законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 24.05.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятиях в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложений о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 24.05.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 24.05.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган представляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участнику устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней с момента фактического исполнения участка, внесение информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации.

Последствие уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель:
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корп. счет № _____
БИК _____
ИИН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИИН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____, серия _____,
устостовренной « _____ » 20 _____ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200039:37, площадью 7201 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Склизкова, 3/у8а.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендемом Участке и прилегающих к нему территориям, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более 1 года получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения о установлении сертификации в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уве-

домления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять бесприд匙ственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;
- доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200039:37 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200039:36, с видом разрешенного использования «Земли общего пользования», принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «город Тверь».

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200039:37 имеются инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи низкого напряжения с опорами электросвещения, с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей; газопровод низкого давления с охранной зоной 2 м в обе стороны от трубопровода; охранная зона ТП-10м.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (____) рублей, __ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

● Задернуть шторы на окнах.

Это убережет вас от разлетающихся осколков стекол

● Подготовиться к экстренной эвакуации.

Для этого сложите в сумку документы, деньги, ценные, немного продуктов. Желательно иметь свисток

● Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации

● Убрать с балконов и лоджий горючие-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы

● Подготовить подушки, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи

● Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи

● Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)

● Реже пользоваться общественным транспортом

● Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населенный пункт к родственникам или знакомым

● Держать постоянно включенным телевизор, радиоприемник, радиоточку

● Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды

● Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы

ПРИЗНАКИ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

● Припаркованные вблизи домов автомашины, неизвестные жильцам (бесхозные)

● Присутствие проводов, небольшой антенн, изоленты

● Шум из обнаруженного предмета (тиканье часов, пчелки)

● Наличие на найденном предмете источников питания (батарейки)

● Растворки из проволоки, шпагата, веревки

● Необычное размещение обнаруженного предмета

● Специфический, не свойственный окружающей местности, запах

● Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, спрятки, мешки, ящики, коробки

ISSN 2312-7333

9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным

управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

● Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города

● Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подносить к нему других



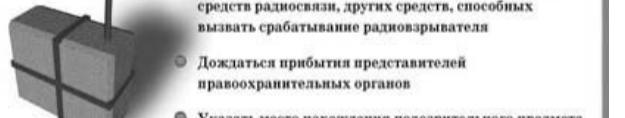
.....

.....



● Исключить использование мобильных телефонов, средств радиосвязи, других средств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя

● Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов



● Указать место нахождения подозрительного предмета

Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учителская, 54.

Подписано в печать 23.04.2018 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №